

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

30 января 2024 года

Инициатор собрания Кузнецов Владислав Олегович, собственник квартиры № 22.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

12 декабря 2023 года в 18:00 часов.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24, у 2 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 12 декабря 2023 года в 18:00 часов.

**Дата окончания приема решений собственников:** 29 января 2024 года в 20:00 часов.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- Положить в почтовый ящик квартиры № 2 (подъезд № 1).
- Положить в почтовый ящик квартиры № 22 (подъезд № 2).
- Передать инициатору собрания, который будет производить поквартирный обход, тел. 8-996-920-89-22 (Кузнецов Владислав Олегович).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 30 января 2024 года в 15:00 часов.  
г. Северодвинск, ул. Комсомольская д. 20/38.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2324,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2324,80 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1719,20 кв.м.**  
**(73,95 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников – Кузнецова Владислава Олеговича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новострой».
3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
  1. Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22,
  2. Лаптева Татьяна Николаевна, кв. № 2,
  3. Корецкая Марина Олеговна, кв. № 27,а также председателя Совета многоквартирного дома:  
Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ломоносова в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,85 рубля за 1 м.кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Согласовать использование провайдером общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдеру и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию ООО «УК «Сармат» правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

14. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников – Кузнецова Владислава Олеговича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1642,30 голосов 95,53%.

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (4,47%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новострой».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1642,30 голосов 95,53%.

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (4,47%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

4. Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22,

5. Лаптева Татьяна Николаевна, кв. № 2,

6. Корецкая Марина Олеговна, кв. № 27,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1642,30 голосов (95,53%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (4,47%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По четвертому вопросу повестки дня:***

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ломоносова в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1642,30 голосов (70,64%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (3,31%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По пятому вопросу повестки дня:***

Утвердить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1642,30 голосов (70,64%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (3,31%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По шестому вопросу повестки дня:***

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1642,30 голосов (70,64%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 76,90 голосов (3,31%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По седьмому вопросу повестки дня:***

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,85 рубля за 1 м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1513,90 голосов (88,06%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 205,30 голосов (11,94%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По восьмому вопросу повестки дня:***

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1565,40 голосов (67,33%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 153,80 голосов (6,62%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По девятому вопросу повестки дня:***

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1587,30 голосов (68,28%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 131,90 голосов (5,67%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По десятому вопросу повестки дня:***

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1642,30 голосов (70,64%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 76,90 голосов (3,31%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По одиннадцатому вопросу повестки дня:***

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1565,70 голосов (91,07%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 153,50 голосов (8,93%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По двенадцатому вопросу повестки дня:***

Согласовать использование провайдером общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдеру и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию ООО «УК «Сармат» правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1602,50 голосов (68,93%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 116,70 голосов (5,02%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 605,60 голосов (26,05%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1642,30 голосов 95,53%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 76,90 голосов (4,47%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

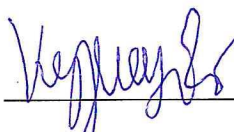
Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1642,30 голосов 95,53%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 76,90 голосов (4,47%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников жилых помещений, на 61 лист.
3. Реестр собственников помещений, на 1 листе.
4. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1), на 2 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 2), на 3 листах.

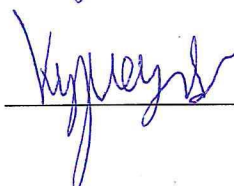
Председатель, секретарь  
общего собрания



/ Кузнецов Владислав Олегович /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель, секретарь  
общего собрания



/ Кузнецов Владислав Олегович /